CONTRATO:	CONDICIONES ADICIONALES AL CONTRATO DE OBRA ELECTRÓNICO No 025 DE 2024 FRR
CONTRATISTA	DAVILA GÓMEZ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	**OMAR LORENZO DÁVILA NAVARRO**
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste "el mejoramiento y mantenimiento de la sede de la Registraduría Municipal de Manaure – La Guajira", de conformidad con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el proceso de selección abreviada No. 010 de 2024 y la propuesta presentada por el CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.
CIUDAD:	**MANURE - LA GUAJIRA**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	**15/09/2024**
FECHA DE INICIO:	**15/10/2024**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31/12/2024**
INFORME NRO.	**1. 50% DE AVANCE DE OBRA**
PERIODO DE EJECUCIÓN:	**TRES (3) MESES**
FECHA PRESENTE INFORME:	**21/11/2024**

ACTIVIDADES

Informe de interventoria tecnico,administrativo y financiero que corresponde al 50% de ejecucion del contrato de obra No 025 de 2024 suscrito entre el FONDO ROTATORIO y la firma DAVILA GÓMEZ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S cuyo periodo de ejecucion comprende del 15 de octubre al 21 de noviembre de 2024 en este lapso de tiempo se ejecutaron las actividades que se describen en las respectivas actas parciales y memorias de calculo de cantidades de obra.
durante la etapa de ejecucion del presente contrato de obra la interventoria realizo el seguimiento tecnico,administrativo y financiero.se ejecutaron las actividades con base en las especificaciones tecnicas de cada item aportadas por la entidad y que son de conocimiento previo del contratista en la etapa de presentacion de la oferta.las dudas y inquietudes durante la etapa de construccion se consultaron por parte de la interventoria con la ingeniera ALISON CONSTANZA MOLINA RODRIGUEZ quien ejerce como profesional de apoyo tecnico a la supervision se presentaron por parte del contratista y en medio magnetico los documentos requeridos como son :analisis de precios unitarios,propuesta economica,programacion de obra,hoja de vida residente de obra,afiliacion de personal de obra ,contrato de obra,acta de adjudicacion.

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA	PORCENTAJE DE AVANCE
ACTIVIDADES PRELIMINARES	6,26
MAMPOSTERIA	1,06
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	10,83
CUBIERTAS	13,08
CIELO RASO	2,65
ENCHAPES Y ACCESORIOS	0,05
INSTALACIONES ELECTRICAS	4,52
PINTURAS	7,74
CONCRETOS - MORTEROS - PAÑETES	3,88
EXCAVACIONES Y RELLENOS	0,26
SUMINISTROS E INSTALACION DE APARATOS	1,2
TOTALES	**51,53**

En constancia de lo anterior se firma el presente informe a los Veintiuno (21) dias del mes de Noviembre de 2024.

EDGARDO M. JIMENEZ SAUMETH
R/Legal M.S INGENIERIA S.A.S